



## Enampakkumine Eesti põllumajandusmuuseumi kohvikuruumi rentimiseks

### Lugupeetud pakkuja!

Kutsume Teid esitama pakkumist kohvikuruumide rentimiseks Eesti põllumajandusmuuseumis.

### Pakkumise kirjeldus

SA Eesti Maaelumuuseumid pakuvad rentimiseks Eesti põllumajandusmuuseumi territooriumil paiknevaid kohviku/toitlustusasutuse pidamiseks sobivaid ruume.

Pakutavad tingimused:

- 1) Kohviku eeldatav avatud olemise periood 01.05.2026-30.09.2026. Kokkuleppel ruumide omanikuga on võimalik avatud olemise aega muuta.
- 2) Kohviku ja köögi sisustamine võimalik alates 13.04.2026
- 3) Lepingu kestvus 1 aasta, poolte kokkuleppel on võimalik lepingut pikendada
- 4) Renditasu minimaalselt 200€/kuus + käibemaks. Lisanduvad kommunaalkulud vastavalt reaalsele tarbimisele. Pakkumise võitjaks tunnistatakse kõrgeima pakkumise esitanud ettevõtte.
- 5) Kohvik peab tagama minimaalselt sama lahtiolekuperioodi, mis muuseumil. Võimalik olla avatud ka muudel aegadel.
- 6) Kohviku sisustuse ja tehnika paigaldab pakkuja.
- 7) Kooskõlastatult ruumi omanikuga on teenuse pakkujal õigus korraldada sündmuseid ka muuseumi lahtiolekuaegade välisel ajal. Kooskõlastuse taotlus edastada minimaalselt 2 nädalat enne planeeritud sündmust. Ruumi omanikul on õigus keelduda sündmuse kooskõlastamisest.

### Nõudmised pakkujale

- 1) Tõendatud kogemust toitlustusasutuse pidamise valdkonnas minimaalselt 2 aastat
- 2) Maksustatav aastakäive viimasel kahel lõppenud majandusaastal toitlustuse valdkonnas minimaalselt 10 000€.
- 3) Teenusepakkuja töötajad peavad olema korrektses ja puhtas tööriietuses, sõbralikud, valdama eesti keelt ja veel ühte võõrkeelt.
- 4) Kõik töötajad peavad olema läbinud vastava erialase koolituse, omama vajalikke ning seadusest tulenevaid lube ning läbima regulaarselt tervisekontrolli.

### Pakkuja kohustused

- 1) Vajaliku tooraine hankimine, kvaliteedi kontroll ja nõuetekohane säilitamine
- 2) Toidu valmistamisel kõigi nõuete ja õigusaktide järgimine
- 3) Toitlustusteenuse osutamine vastavalt heale tavale ning kehtestatud nõuetele

- 4) Kasutusse antud ruumide, seadmete ja inventari igapäevane hooldus, tuleohutus- ja hügieeninõuete täitmine, koristamine ning heaperemehelik kasutamine
- 5) Teenuse osutamiseks vajalike tehnoloogiliste seadmete, inventari ja väikevahendite (k.a. nõud, söögiriistad ja serverimisvahendid) soetamine, remont, hooldus ja uuendamine. Teenusepakkuja kohustub ruumide omanikuga eelnevalt kooskõlastama kõigi seadmete tehnilised tingimused ja paigaldamise
- 6) Kooskõlastama enne külustusperioodi algust ruumide omanikuga toitlustuskoha interjööri kujunduse
- 7) Pakkuja kohustub vormistama toitlustuse osutamiseks õigusaktidega nõutavad kooskõlastused, load jm hiljemalt toitlustusteenuse osutamise esimeseks päevaks ja kandma kõik sellega seotud kulutused
- 8) Mitte andma üüritavat pinda allüürile
- 9) Üüritavat pinda nõuetekohaselt hooldama ning rahastama omal kulul avariiremonte pakkuja süül tekkinud kahjude osas. Remondid peab eelnevalt kooskõlastama ruumide omanikuga
- 10) Teatama ruumide omanikku koheselt igast üüritaval pinnal toimunud avariist, tulekahjust jne. võttes viivitamatult tarvitusele abinõud edasiste kahjude ärahoidmiseks
- 11) Võimaldama omaniku esindajatel kontrollida üüritava pinna kasutamist ja säilitamist
- 12) Oma tegevusega mitte kahjustama SA Eesti Maaelumuuseumid mainet
- 13) Gruppide toitlustamisel tagama samaaegse üksikkülastajate toitlustamise
- 14) Tagastama renditud pinnad lepingu lõppedes omanikule samas seisundis ja korrasolekus, kui need anti lepingu sõlmides, arvestades nende tavapärast kulumist.

## Ruumidega tutvumine

Ruumidega tutvumine on planeeritud kõikidele pakkujatele ühiselt **02.04.2026 kell 10.00-15.00**. Tutvumisel osalemiseks palume registreeruda: SA Eesti Maaelumuuseumid põllumajandus ja haldusosakonna juhataja Taivo Esula, e-post: [taivo.esula@memu.ee](mailto:taivo.esula@memu.ee), tel: +372 5309 2100.

## Muud tingimused

Pakkumised esitada aadressil [info@memu.ee](mailto:info@memu.ee) hiljemalt 03.04.2026 kell 10.00.

**Pakutavate ruumidega tutvumine enne pakkumuse esitamist on kohustuslik!**

Vajadusel peetakse pakkujatega läbirääkimisi.

Nõuetele vastavate pakkumuste hulgast tunnistatakse edukaks kõrgeima kuutasuga pakkumus.

Pakkumus peab olema jõus vähemalt 90 päeva.

## Maksetingimused

Tasumine toimub ruumide omaniku esitatud arve alusel igakuiselt. Arve maksetähtaeg minimaalselt 7 päeva.

## Lisad

- Lepingu projekt