



Enampakkumine Tori Hobusekasvanduse kohvikuruumide rentimiseks

Lugupeetud pakkuja!

Kutsume Teid esitama pakkumist kohvikuruumide rentimiseks Tori hobusekasvanduses.

Pakkumise kirjeldus

SA Eesti Maaelumuuseumid pakuvad rentimiseks Tori Hobusekasvanduse territooriumil paiknevaid kohviku/toitlustusasutuse pidamiseks sobivaid ruume.

Pakutavad tingimused:

- 1) Kohviku eeldatav avamisaeg: 04.05.2026
- 2) Kohviku ja köögi sisustamine võimalik alates 13.04.2026
- 3) Lepingu kestvus 3 aastat.
- 4) Renditasu minimaalselt 250€/kuus + käibemaks. Lisanduvad kommunaalkulud vastavalt reaalsele tarbimisele. Pakkumise võitjaks tunnistatakse kõrgeima pakkumise esitanud ettevõte.
- 5) Kohvik peab tagama minimaalselt sama lahtiolekuperioodi, mis hobusekasvandusel. Avatud aastaringselt.
- 6) Kohvik peab olema avatud ka sisehoovis toimuvate sündmuste ajal, millest teavitatakse toitlustajat ette minimaalselt 2 nädalat. Sündmused võivad toimuda muuseumi lahtioleku aegadest erineval ajal sh. riigipühadel.
- 7) Kohviku sisustuse ja tehnika paigaldab pakkuja. Soovi korral on võimalik kasutada ruumides paiknevad sisustust kokkuleppel ruumide omanikuga.
- 8) Suveperioodil (01.05 kuni 30.09) on võimalik kohvik avada ka hoovialal. Täpne ala piiritus lepitakse kokku ruumide omanikuga. Kohvikupidaja tagab stiililiselt sobiva ala piirde, tagamaks kohviku külastajate liikumise üksnes kohviku kasutamiseks. Ülejäänud alal kehtib muuseumi pilet.
- 9) Kooskõlastatult ruumi omanikuga on teenuse pakkujal õigus korraldada sündmuseid ka muuseumi lahtiolekuaegade välisel ajal. Kooskõlastuse taotlus edastada minimaalselt 2 nädalat enne planeeritud sündmust. Ruumi omanikul on õigus keelduda sündmuse kooskõlastamisest.

Nõudmised pakkujale

- 1) Tõendatud kogemust toitlustusasutuse pidamise valdkonnas minimaalselt 2 aastat
- 2) Maksustatav aastakäive viimasel kahel lõppenud majandusaastal toitlustuse valdkonnas minimaalselt 10 000€.
- 3) Teenusepakkuja töötajad peavad olema korrektses ja puhtas tööriietuses, sõbralikud, valdama eesti keelt ja veel ühte võõrkeelt.
- 4) Kõik töötajad peavad olema läbinud vastava erialase koolituse, omama vajalikke ning seadusest tulenevaid lube ning läbima regulaarselt tervisekontrolli.

Pakkuja kohustused

- 1) Vajaliku tooraine hankimine, kvaliteedi kontroll ja nõuetekohane säilitamine
- 2) Toidu valmistamisel kõigi nõuete ja õigusaktide järgimine
- 3) Toitlustusteenuse osutamine vastavalt heale tavale ning kehtestatud nõuetele
- 4) Kasutusse antud ruumide, seadmete ja inventari igapäevane hooldus, tuleohutus- ja hügieeninõuete täitmine, koristamine ning heaperemehelik kasutamine
- 5) Teenuse osutamiseks vajalike tehnoloogiliste seadmete, inventari ja väikevahendite (k.a. nõud, söögiriistad ja serveerimisvahendid) soetamine, remont, hooldus ja uuendamine. Teenusepakkuja kohustub ruumide omanikuga eelnevalt kooskõlastama kõigi seadmete tehnilised tingimused ja paigaldamise
- 6) Kooskõlastama enne külastusperioodi algust ruumide omanikuga toitlustuskoha interjööri kujunduse
- 7) Pakkuja kohustub vormistama toitlustuse osutamiseks õigusaktidega nõutavad kooskõlastused, load jm hiljemalt toitlustusteenuse osutamise esimeseks päevaks ja kandma kõik sellega seotud kulutused
- 8) Mitte andma üüritavat pinda allüürile
- 9) Üüritavat pinda nõuetekohaselt hooldama ning rahastama omal kulul avariiremonte pakkuja süül tekkinud kahjude osas. Remondid peab eelnevalt kooskõlastama ruumide omanikuga
- 10) Teatama ruumide omanikku koheselt igast üüritaval pinnal toimunud avariist, tulekahjust jne. võttes viivitamatult tarvitusele abinõud edasiste kahjude ärahoidmiseks
- 11) Võimaldama omaniku esindajatel kontrollida üüritava pinna kasutamist ja säilitamist
- 12) Oma tegevusega mitte kahjustama SA Eesti Maaelumuuseumid mainet
- 13) Gruppide toitlustamisel tagama samaaegse üksikkülastajate toitlustamise
- 14) Tagastama renditud pinnad lepingu lõppedes omanikule samas seisundis ja korrasolekus, kui need anti lepingu sõlmides, arvestades nende tavapärase kulumist.

Ruumidega tutvumine

Ruumidega tutvumine on planeeritud kõikidele pakkujatele ühiselt **26.02.2026 kell 10.00**. Tutvumisel osalemiseks palume registreeruda: SA Eesti Maaelumuuseumid põllumajandus ja haldusosakonna juhataja Taivo Esula, e-post: taivo.esula@memu.ee, tel: +372 53092100.

Muud tingimused

Pakkumised esitada aadressil info@memu.ee hiljemalt **04.03.2026 kell 10.00**.

Vajadusel peetaks pakkujatega läbirääkimisi.

Nõuetele vastavate pakkumuste hulgast tunnistatakse edukaks kõrgeima kuutasuga pakkumus.

Pakkumus peab olema jõus vähemalt 90 päeva.

Maksetingimused

Tasumine toimub ruumide omaniku esitatud arve alusel igakuiselt. Arve maksetähtaeg minimaalselt 7 päeva.

Lisad

- Lepingu projekt