

KOOSTÖÖLEPING nr [REDACTED]

Sihtasutus Eesti Maaelumuuseumid (edaspidi „MeMu“), registrikoodiga 90014017, asukohaga Pargi 4, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, mida esindab põhikirja järgi juhatuse liige [REDACTED]

ja

[REDACTED], registrikoodiga [REDACTED], asukohaga [REDACTED], (edaspidi „Toitlustaja“), mida esindab juhatuse liige [REDACTED], keda nimetatakse edaspidi eraldi „Pool“ või koos „Pooled“, sõlmisid käesoleva koostöölepingu (edaspidi „Leping“) alljärgnevas:

1. EESMÄRK JA LEPINGU ESE

- 1.1. Poolte eesmärgiks on MeMu põhitegevuste tagamiseks korraldada MeMu Tori Hobusekasvanduse tall 4-s (edaspidi „Pind“) ja selle välialal ning tellimisel *catering*-teenus MeMu muudel pindadel muuseumi külastajatele (nii üksikkülastajatele kui ka gruppidele), kasutajatele, töötajatele ja kohalikule kogukonnale **toitlustusteenust**.
- 1.2. Lepingu Esemeks on Pind kogupindalaga 99,5 m² ja sellega piirnev lähim väliala (paigutus vastavalt kokkuleppele).

2. KOOSTÖÖ KORRALDUS

- 2.1. Toitlustaja on kohustatud teostama toitlustamise teenust alljärgnevalt:
 - 2.1.1. Suveperioodil üksikkülastajate, gruppide ja ürituste toitlustamine, *a la carte* menüü
 - 2.1.2. Talveperioodil üksikkülastajate, gruppide ja ürituste toitlustamine
- 2.2. Teenuste osutamise hinnatase on mõistlik, vastates turul valitsevale olukorrale.
- 2.3. Teenuse pakkumiseks ehitab Toitlustaja temale eraldatud ja kokkulepitud Pinnal välja nõuetele vastava letiga kööginurga, hankides selleks vastavad load (sh MeMu kooskõlastus) ja seadmed, ning tagades selle turvalise toimimise. Lepingu lõppedes on Toitlustajal õigus kööginurk likvideerida või teha hinnapakkumine MeMu-le selle kompenseerimiseks. MeMu ei oma kohustust kööginurga omandamiseks.
- 2.4. Toitlustuse pakkumine toimub aastaringselt seitse päeva nädalas esmaspäevast kuni pühapäevani, lahtioleku kellaaeg on seotud Hobusekasvanduse lahtiolekust tuleneva vastava kokkuleppega. Lisaks tagab Toitlustaja kõigi eelneva broneeringu teinud gruppide toitlustamise. Juhul, kui MeMu soovib toitlustuse pakkumist aegadel, mil Tori Hobusekasvandus ei ole külastajatele avatud, kohustub MeMu sellest Toitlustajat eelnevalt vähemalt 2 nädalat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ette teatama või siis kliendi kiirema tellimise korral Toitlustajaga läbi rääkides kuni 2 päeva enne tellimise täitmist.
- 2.5. Juhul, kui Toitlustaja soovib Pinnal teenust pakkuda aegadel, mil Hobusekasvandus ei ole külastajatele avatud, kohustab Toitlustaja tagama, et tema klient ei pääse Hobusekasvanduse kinnisele territooriumile. Juhul, kui Toitlustaja klient soovib lisaks Pinnal toimuvale teenusele saada Hobusekasvandusest teenust selle suletud oleku ajal, kohustub Toitlustaja sellest MeMu eelnevalt vähemalt 3 päeva kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ette teatama. MeMu kohustub teatama 1 päeva jooksul, kas tal on võimalik tellimus vastu võtta.
- 2.6. Toitlustaja tohib Pinnal tegeleda ainult Lepingu eesmärgiga seotud tegevustega. Muud tegevused on lubatud vaid MeMu kirjaliku loaga.
- 2.7. Toitlustaja peab suutma vastu võtta nii sularaha kui kaardimakseid.

- 2.8. Toitlustajal on õigus MeMu-ga kooskõlastatult paigutada Pinnale Toitlustaja logoga informatsiooni ja levitada Toitlustaja teenuseid tutvustavaid infomaterjale.
- 2.9. Toitlustaja reklaamib oma tegevust nii iseseisvalt kui ka koostöös MeMu-ga. MeMu reklaamib Toitlustajat oma uudiskirjades ja sotsiaalkanalites ning päringute vastustes. Vastavasisuline sisend ja info tuleb toitlustajalt.
- 2.10. Toitlustajal on kohustus paigutada temale eraldatud Pinnale tasuta MeMu ja Pärnumaa turismiobjektide informatsiooni. Vastavate infomaterjalidega varustavad Toitlustajat MeMu ja Pärnumaa turismiettevõtjad.
- 2.11. MeMu poolt organiseeritaval avalikel sündmustel peab Toitlustaja omama valmisolekut toitlustusteenuse pakkumiseks. Olenevalt väliürituse suurusest on MeMu-l õigus kasutada ka teiste toitlustajate teenuseid. Seejuures ei ole MeMu-l kohustust tagada kauplemisskoht käesoleva lepingu Toitlustajale.
- 2.12. MeMu võib viia läbi Toitlustaja poolt osutatavate teenuste klienditeeninduse monitooringut ning teenuse kvaliteedikontrolli.

3. LEPINGU TASU JA KÕRVALKULUDE TASUMISE KORD

- 3.1. Lepingu tasu kuus, millele lisandub käibemaks summas eurot.
- 3.2. MeMu väljastab Toitlustajale arve eelneva kuu Lepingu tasu kohta hiljemalt iga kuu 10. kuupäevaks. Kui Toitlustaja ei ole nimetatud kuupäevaks MeMu-lt arvet saanud, peab ta MeMu sellest viivitamatult, ent mitte hiljem kui 5 tööpäeva jooksul teavitama.
- 3.3. Lisaks Lepingu tasule kohustub Toitlustaja tasuma MeMu-le Pinna kasutamisel tarbitavate ja kasutamisega seotud järgmiste teenuste eest (edaspidi „Kõrvalkulud“):
 - 3.3.1. Vee- ja kanalisatsiooni ja elektri eest tasutakse vastavalt näidule
 - 3.3.2. Elektrikäidu tellib MeMu ja Toitlustaja tasub arve Pinna eest proportsionaalselt
 - 3.3.3. ATS-i hooldustöödega tegeleb MeMu partner ja Toitlustaja tasub selle Pinna eest proportsionaalselt
 - 3.3.4. Pinna valvesüsteem kirjutatakse Toitlustaja nimele
 - 3.3.5. Pinna koristuse teostab ja tasub Toitlustaja ise
 - 3.3.6. Köögi kuhu hooldus ja puhastustööde kohustus on Toitlustajal 1 kord aastas.
 - 3.3.7. Kõrvalkuludele lisandub käibemaks.
- 3.4. MeMu väljastab Toitlustajale arve eelneva kuu Kõrvalkulude kohta hiljemalt iga kuu 20. kuupäevaks. Kui Toitlustaja ei ole nimetatud kuupäevaks MeMu-lt arvet saanud, peab ta MeMu sellest viivitamatult, ent mitte hiljem kui 5 tööpäeva jooksul teavitama.
- 3.5. MeMu-l ja Toitlustajal on õigus taotleda Pinna eest Lepingu tasu muutmist Lepingu sõlmimisest teise aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise aasta möödumisel. Lepingu tasu muutusest teatatakse ette 3 kuud. Lepingu tasu muutus fikseeritakse kirjalikult Lepingu lisana. Juhul, kui Pooled ei saavuta kokkulepet uue Lepingu tasu suuruse osas järgmise üheaastase perioodi esimeseks päevaks, on Pooltel õigus Leping erakorraliselt üles öelda.
- 3.6. Lepingu alusel Toitlustaja poolt MeMu-le tehtava mis tahes makse (sealhulgas Lepingu tasu, Kõrvalkulude, avalike ja tellitud ürituste tasu) tasumisega viivitamisel tasub Toitlustaja viivist 0,15 % õigeaegselt tasumata summast iga viivitatud päeva eest. Viivist arvestatakse maksetähtpäevale järgnevast päevast kuni summa tegeliku tasumiseni.
- 3.7. Kõrvalkulude tasumisega viivitamisel on MeMu-l õigus katkestada Toitlustajale vastavate teenuste osutamine.

4. POOLTE KOHUSTUSED

4.1. Toitlustaja on kohustatud lisaks Lepingu punktis 3 nimetatule:

- 4.1.1. hüvitama MeMu-le eriolukorra tekkimisel Toitlustaja tegevusest või tegevusetusest tuleneva kahju;
- 4.1.2. hüvitama valvesüsteemi valemäljakutse eest, kui see väljakutse on tingitud Toitlustaja tegevusest.
- 4.1.3. oma tegevusega mitte kahjustama MeMu mainet;
- 4.1.4. kasutama Pinda heaperemehelikult;
- 4.1.5. tagama Pinna ja selle väliala koristamise;
- 4.1.6. täitma Tori Hobusekasvanduse sisekorra eeskirja (leitav asutuse veebilehelt) ja kokkuleppeid, mis on seotud muudel pindadel toimuvate üritustega;
- 4.1.7. täitma muid seadusest tulenevaid, Lepingus sätestamata kohustusi;
- 4.1.8. tagastama MeMu-le Lepingu lõppedes toitlustamiseks antud Pinna ja sõlmima selle kohta üleandmise-vastuvõtmise akti, milles märgitakse Pinna olemust ja seisundit iseloomustavad olulised näitajad, arvestades toitlustusettevõtte olemusest ja iseloomust tulenevat loomulikku amortisatsiooni.

4.2. MeMu kohustub:

- 4.2.1. andma Toitlustajale kasutada lepingu Lisas 1 määratud suuruse ja pindalaga Pinna alates 13.04.2026, sõlmides selle kohta üleandmise ja vastuvõtmise akti, milles märgitakse Pinna olemust ja seisundit iseloomustavad olulised näitajad, millest alates alustatakse Toitlustaja Kõrvalkulude arvestamist;
- 4.2.2. tagama Pinna kommunaalteenuste, soojusenergia ja elektriga varustatuse;
- 4.2.3. tagama Pinna valve;
- 4.2.4. lubama Toitlustajal sõlmida Pinna ja vara iseseisva kindlustuslepingu;
- 4.2.5. täitma muid Lepingus sätestatud kohustusi.

5. INFORMATSIOONI ANDMINE JA JUURDEPÄÄS

5.1. Toitlustaja on kohustatud teavitama MeMu viivitamatult:

- 5.1.1. avariist, tulekahjust või muust õnnetusest Pinnal või ohust Pinnale ning võtma kohe tarvitusele abinõud õnnetusest tulenevate võimalike kahjude vältimiseks ja vähendamiseks ning õnnetuse tagajärgede kõrvaldamiseks;
 - 5.1.2. Pinna mittevastavusest Lepingu tingimustele ja muudest puudustest või takistustest (v.a mitteolulised või lühiajalise iseloomuga puudused või takistused), mis piiravad Pinna sihtotstarbelist kasutamist või välistavad selle.
- 5.2. Toitlustaja on kohustatud andma esimesel võimalusel või, kui MeMu vajab infot kirjalikul kujul, siis hiljemalt kolme (3) tööpäeva jooksul, informatsiooni, mis on seotud Lepingu Esemekasutamise ja korrashoiuga, eelkõige informatsiooni, mida MeMu vajab seoses oma kohustuste täitmisega.
- 5.3. Toitlustaja on kohustatud lubama MeMu esindajaid takistamatult Pinnale selle kasutamise sihipärasuse kontrollimiseks ning MeMu kohustuste täitmiseks või vastavate kohustuste

täitmise tagamiseks, muuhulgas hoone, ruumide või nende osade või nendes asuvate või nendega seotud tehnosüsteemide funktsioneerimise tagamiseks.

- 5.4. Lepingu Eseme kasutamise sihipärasuse kontrollimise eesmärgil Pinnale sisenemise soovist peab MeMu teatama ette vähemalt 3 kalendripäeva.
- 5.5. Ruumidesse sisenemise soovist ei pea ette teatama, kui see on vajalik avarii või muu kahju ärahoidmiseks või selle tagajärgede likvideerimiseks.

6. POOLTEVAHELISED TEATED JA KONTAKTISIKUD

- 6.1. Pooltevahelised Lepinguga seonduvad teated peavad olema Lepingus ettenähtud vormis või vastava regulatsiooni puudumisel Lepinguga samas vormis, välja arvatud juhtudel, kui need on informatiivse iseloomuga, millel ei ole õiguslikke tagajärgi.
- 6.2. MeMu kontaktisikuteks on halduse alal Taivo Esula, tel 53092100, e-post: taivo.esula@memu.ee;
- 6.3. Üürniku kontaktisikuteks on XXXX

7. LEPINGU KEHTIVUS JA LÕPPEMINE

- 7.1. Leping jõustub allkirjastamisel ja kehtib 3 aastat. Lepingu tähtaega ei pikendata automaatselt.
- 7.2. Pool võib Lepingu korraliselt üles öelda, teatades sellest teisele Poolele kirjalikult ette vähemalt 3 kuud.
- 7.3. Leping loetakse koheselt lõppenuks, kui:
 - 7.3.1. MeMu tegevus lõpeb;
 - 7.3.2. kuulutatakse välja Toitlustaja pankrot;
 - 7.3.3. Pinna hävimisel või kasutamiskõlbmatuks muutumisel.
- 7.4. MeMu loeb mõjuvaks põhjuseks, mis annab aluse Lepingu erakorraliseks ülesütlemiseks eelkõige:
 - 7.4.1. Pinna mittesihipärasest kasutamist;
 - 7.4.2. Toitlustaja ei ole tasunud Lepingu tasu, Kõrvalkulusid või muud Lepingu alusel tasumisele kuuluvat summat 30 päeva jooksul pärast maksetähtaega;
 - 7.4.3. Toitlustaja poolt osutatava teenus(t)e ebarahuldavat kvaliteeti, millele on eelnenud vähemalt 3 kirjalikku vastavasisulist pretensiooni MeMu poolt.
 - 7.4.4. Toitlustaja teeb Lepingu Esemel ümberehitusi, muudatusi või parendusi ilma MeMu eelneva kirjaliku loata ning ei kõrvalda nimetatud ümberehitusi, muudatusi või parendusi või ei hüvita MeMu-le nende kõrvaldamise ja Lepingu Eseme endise seisukorra taastamise kulusid.
- 7.5. Lepingu lõppemisel on Toitlustajal õigus võtta Pinnalt kaasa esemed, mis on sinna paigutatud MeMu-ga kooskõlastatult ja mille äravõtmine ei kahjusta Pinda.

8. LÕPPSÄTTED

- 8.1. Leping on sõlmitud elektroonilises vormis ja see allkirjastatakse Poolte poolt digitaalselt.

- 8.2. Kõigis küsimustes, mis ei ole reguleeritud Lepinguga, juhinduvad Pooled Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 8.3. Pooled kohustuvad rakendama kõiki kohaseid meetmeid, et lahendada Lepingust tulenevad vaidlusküsimused läbirääkimiste teel, mitte kahjustades seejuures Poolte Lepingust ja seadusest tulenevaid õigusi ega huve. Kui kokkulepet nimetatud viisil ei saavutata, lahendatakse kõik Lepingust tulenevad vaidlused kohtus.

9. LISA

LISA 1: Pakkumine 

LISA 2: Pakkumine 

10. ALLKIRJAD

SA Eesti Maaelumuuseumid



(digitaalselt allkirjastatud)



(digitaalselt allkirjastatud)



Tasumine:

Rahandusministeerium

SEB EE891010220034796011

Viitenumber 3500082046