

## AVALIKU KIRJALIKU ENAMPÄKKUMISE TEADE

Avalik kirjalik enampakkumine vara kasutada andmiseks katastritunnusega **80803:001:0892**

Sihtasutus Eesti Maaelumuuseumid (edaspidi sihtasutus) korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel sihtasutuse omandis olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt sihtasutuse nõukogu 04.02.2022 koosoleku otsusele.

### Teate juurde kuuluvad dokumendid:

1. Avaliku kirjaliku enampakkumise tingimused
2. Avaldus enampakkumisel osalemiseks
3. Rendilepingu projekt

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

### **Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. **tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel (X-GIS geoportaalil) avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. **tutvuma** sihtasutuse kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega**. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks;
6. esitama tähtaegselt sihtasutusele pakkumise, mis vastab sihtasutuse kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada pakkumine, mis peab sisaldama:

#### 1. **Avaldus**

Enampakkumisel osalemise avaldus **esitada** avalduse vormil. Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida:**

- pakkuja nimi;
- pakkuja **isikukood või registrikood**;
- **kontaktaadress**, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- **rendiobjekti nimetus ja katastritunnus**;
- **dokumentide saatmise aadress** (e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumise seotud teavitused ja dokumendid;

## AVALIKU KIRJALIKU ENAMPÄKKUMISE TEADE

- numbrite ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
  - **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja kinnisasja **kasutamiseks andmise tingimustega**, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
  - pakkumise tegemise **kuupäev**;
  - pakkumise esitaja digiallkiri.
  - tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.
2. **Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia**, millel on näha panga rekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber). Tagatisraha tuleb tasuda **iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Sihtasutuse Eesti Maaelumuuseumid** arvelduskontole

Saaja: Rahandusministeerium

Pangakonto: EE891010220034796011

Viitenumber: 3500082046

Makse teostamisel tuleb märkida:

- selgitusse "**rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus**";
  - kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.
3. Isiku esindamise puhul esindusõigust **tõendav volikiri**.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel **tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida**:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb;
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused;
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri;
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikiri**.



## AVALIKU KIRJALIKU ENAMPÄKKUMISE TEADE

**Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

**Pakkumised peab esitama kirjalikult hiljemalt 21.12.2022 hiljemalt kella 10:30-ks, aadressil info@memu.ee.**

**Pakkumised tuleb esitada** iga rendiobjekti kohta eraldi e-kirjana, millesse on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 21.12.2022 enampakkumist!".

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Pakkumiste avamine toimub 21.12.2022 11:00 elektrooniliselt komisjoni poolt.

**Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised.** Peale tähtaega esitatud pakkumisi arvesse ei võeta.

Esitatud pakkumist **ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta** enampakkumisel **osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- esitatud kirjast ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kinnisasja rendileping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul** alates tulemuste kinnitamisest. Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks **tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2027 ning pikeneb lisaks 1+1 aasta võrra, kui kumbki osapool ei ole kirjalikult teatanud lõpetamise soovist.**

Informatsiooni rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta saab küsida **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**. Informatsiooni saab küsida **telefonilt 5309 2100 või e-postilt taivo.esula@memu.ee.**

**Kirjalikult esitatavad küsimused** rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega** e-posti aadressil [info@memu.ee](mailto:info@memu.ee).

21.12.2022 10:30 avalikul kirjalikul enampakkumisel antakse kasutamiseks alljärgnevad kinnisasjad.

## Kinnisasi nr 1

Katastritunnus	Kasutusala pindala	Sihtotstarve
80803:001:0892	9.00 ha	Maatulundusmaa 100%

Alghind: 1275,39 € / aasta

Tagatisraha summa: 127,54 €



Kitsendused ja muud maakasutust piiravad asjaolud:

1. maaüksus jääb maaparandussüsteemi maa-alale, kus kehtivad maaparandusseadusest tulenevad kitsendused;
2. kinnisasjaga piirneva tee kaitsevööndi ulatuse kohta tuleb küsida informatsiooni kohalikult omavalitsuselt. Tee kaitsevööndis kehtivad ehitusseadustikust tulenevad piirangud
3. Kinnisasja läbiv tee peab jääma ligipääsuks naaberkinnistule.
4. kinnisasjal paiknevad maaparandussüsteemid on rekonstrueeritud. Rentnik võtab endale kohustuse maaga piirnevate kraavide hoolduseks.